

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-302/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VELMAT d.o.o.** , Zagreb, Zagreb, Miramarska 13D,  
OIB:75398384836

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 02.09.2024. DO 02.12.2024. godine.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-302/2022-66 određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajne mase i to: kč.br.5562/9, Jablanovečka ulica od 100 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25243 k.o. Grad Zagreb.
- Rješenjem o dosudi broj St-302/2022-84 od 24. listopada 2024. godine nekretnina je dosuđena Niki Grgiću iz Zagreba za iznos od 8.625,00 Eura.
- Prije isteka roka za uplatu kupovnine, u postupku povodom osnivanja, obnove ili dopune zamljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, predmetna nekretnina je utvrđena kao javno dobro u općoj uporabi, te je kao takva upisana kao vlasništvo Grada Zagreba.
- Nekretnina je sada upisana u novi zk.ul.br.14418 k.o. Trešnjevka Nova, te je utvrđeno da je ista površine 49 m<sup>2</sup>.
- S obzirom da javno dobro u općoj upotrebi ne može biti u pravnom prometu, stoga sam predložila sudu da Rješenje o prodaji St-302/2022 od 24. studenog 2023. godine i rješenje o dosudi od 29. listopada 2024. godine stavi van snage i da se naloži FINA-i da se vrati uplaćena jamčevina kupcu.
- Sud je donio predloženo rješenje
- U tijeku je četvrta elektronička javna dražba za nekretninu opisanu po točkom II.1.a ovog Izvješća s početnom cijenom od 1.00 eura.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće:

### 1) NEKRETNINE

#### a) Fallerovo šetalište

- u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu za katastarsku općinu Grad Zagreb upisana u zk.ul. 25242, označena kao zk.čbr. 5560/3 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ulica površine 147m<sup>2</sup> i zkčbr. 5560/16 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ulica površine 8m<sup>2</sup>.

### 2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 02.09.2024.godine do 02.12.2024. godine.

|    |   | EURO            |
|----|---|-----------------|
| 1. | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN<br/>02.09.2024. GODINE</b> | <b>3.980,23</b> |
|    | žiro račun  | 3.972,27        |
|    | blagajna  | 7,96            |
| 2. | <b>PRILJEV SREDSTAVA</b>                              | <b>0,10</b>     |
|    | HPB-kamate  | 0,10            |
|    | Priliv od kupaca                                      | 0,00            |
|    | Povrat od pozajmica                                   | 0,00            |
|    | Povrat PDV-a, poreza na dobit (prije<br>stečaja)      | 0,00            |
| 3. | <b>KONTROLNI ZBROJ<br/>(1+2)</b>                      | <b>3.980,33</b> |
| 4. | <b>ODLJEV SREDSTAVA</b>                               | <b>12,10</b>    |
|    | Troškovi poštarine                                    | 0,00            |
|    | Materijalni troškovi                                  | 0,00            |
|    | Troškovi FINE i statistike                            | 12,10           |
|    | Troškovi vođenja knjigovodstva                        | 0,00            |
|    | Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)            | 0,00            |
| 5. | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN<br/>02.12.2024.GODINE</b>  | <b>3.968,23</b> |
|    | žiro račun  | 3.960,27        |
|    | blagajna  | 7,96            |
| 6. | <b>KONTROLNI ZBROJ<br/>(4+5)</b>                      | <b>3.980,33</b> |

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se održavanje četvrte elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.12.2024.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev